

1棟売アパート

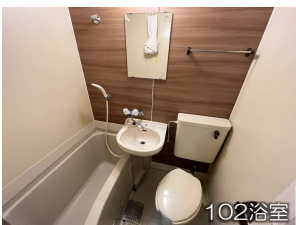
交通

東武東上線
有楽町線
JR山手線

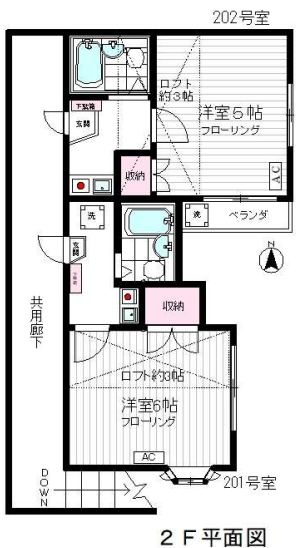
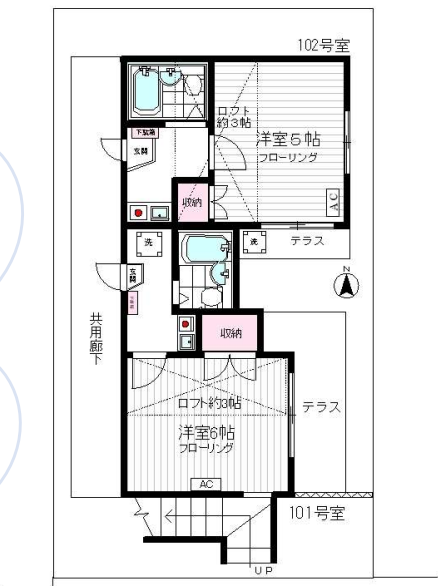
「大山」駅徒歩
「千川」駅徒歩
「池袋」駅バス

9分
20分
20分
「大山西町」バス停徒歩3分

価格 3,980 万円



大山駅から人気のアーケード「ハッピーロード」
を通りながら物件まで行ける好立地♪



配置図兼 1 F 平面図

| | | | |
|---|--------------------------|------------------|-----------------|
| 所在 | 東京都板橋区大山西町5 3 - 3 (住居表示) | | |
| 名称 | メゾンさくら | | |
| 土地 | 公簿面積 | 71.85㎡(21.73坪) | |
| | 土地の権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| 建物 | 接道 | 南側約3.2m~約4.0(公道) | |
| | 構造 | 木造スレート葺2階建 1K×4戸 | |
| 制限 | 延床面積 | 59.48㎡ | |
| | 築年月 | 平成2年(1990年)4月築 | |
| 引渡 | 建蔽率 | 60% | 容積率 200% (160%) |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| | 都市計画 | 市街化地域 | 高さ制限 22m |
| 備考 | 高度地区 | 2種高度地区 | 防火地域 準防火地域 |
| | 現況 | 賃貸中 | 引渡 相談 |
| <p>※上記土地面積には、セットバック部分を含みます。 ※現在測量依頼中</p> <p>※オーナーチェンジにつき、賃貸借契約の引継ぎが必要です。 (賃貸状況確認日：2024年4月) ※表面利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 ※年間想定賃料が確実に得られることを保証するものではありません。</p> <p>現在(株)スペースにて賃貸管理中(管理継続条件となります。) レントロールなど詳細資料は気軽にお問合せ下さい。</p> | | | |

オーナーチェンジ物件

利回り 6.42%

年間予定賃料収入 2,556,000円

賃貸状況 4戸中3戸賃貸中
(201号室 空室募集中 内見可能)

南道路
公道

全部屋
ロフト付

～ライフインフォメーション～

- ・ミニストップ 板橋日大病院前店・・・約220m (徒歩3分)
- ・コモディイイダ ハッピーロード店・・・約220m (徒歩3分)
- ・ダイソー ハッピーロード大山店・・・約400m (徒歩5分)
- ・板橋大山郵便局・・・約100m (徒歩2分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



東京都知事免許 (9) 第53118号
株式会社スペース



〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11 4階
Tel : 03-3385-3101
Fax : 03-3385-3106



■取引態様：専任媒介
■手数料：規定の手数料を申し受けます。
■担当：白髭 080-5681-4935
MAIL shirahige@space-rent.co.jp
今井 090-1428-4524