

アパート2棟一括販売

交通

JR中央線 「立川」 駅徒歩11分
JR南武線 「西国立」 駅徒歩3分
多摩モノレール 「立川南」 駅徒歩13分

価格 1億8,000万円



◇建物概要（三井ホーム施工）◇

- 【COM・HOUSE I】
 - 構造/木造2階建
 - 築年月/昭和62年3月築
 - 総戸数/1K×8戸
- 【COM・HOUSE II】
 - 構造/木造2階建
 - 築年月/平成14年9月築
 - 総戸数/1K×6戸

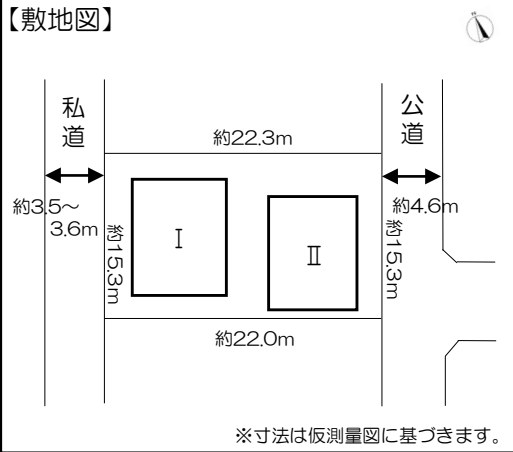
オーナーチェンジ物件

利回り **5.79%**
年間予定賃料収入 **10,428,000円**

土地面積 **357.02㎡**
事業用資産の
買換特例対象♪

現況満室
賃貸中

全部屋
バストイレ別



所在	東京都立川市羽衣町1-21-3及び8		
物件名	COM・HOUSE I・II		
土地	公簿面積	357.02㎡(107.99坪)	
	土地の権利	所有権	地目 宅地
	接道	東側約4.6m(公道)・西側3.5~3.6m(私道)	
建物	公簿面積	I 延床面積	177.92㎡ (53.82坪)
		II 延床面積	154.02㎡ (46.59坪)
制限	建蔽率	60%	容積率 200%
	用途地域	第一種住居地域	
引渡	都市計画	市街化地域	高さ制限 25m
	高度地区	2種高度地区	防火地域 準防火地域
引渡	現況	満室賃貸中	引渡 相談
	備考	<p>※上記土地面積には、セットバック部分を含みます。 ※測量の結果、面積・寸法に差異が出る可能性がありますので、予めご承知おきください。</p> <p>オーナーチェンジにつき、賃貸借契約の引継ぎが必要です。 (賃貸状況確認日：2023年4月) ※表面利回りは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 ※年間想定賃料が確実に得られることを保証するものではありません。</p> <p>レントロールなど詳細資料は気軽にお問い合わせ下さい。</p>	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



東京都知事免許(9) 第53118号
株式会社スペース



〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11 4階
Tel: 03-3385-3101
Fax: 03-3385-3106



- 取引態様：媒介(仲介)
- 手数料：規定の手数料を申し受けます。
- 担当：白髭 080-5681-4935