

売マンション

価格 506号室 1,425万円
507号室 1,470万円

交通

JR中央・総武線、東京メトロ東西線
「中野」駅徒歩8分
西武新宿線
「新井薬師前」駅徒歩12分

名称

中野第二コーポ 5階

オーナーチェンジ物件



◇506号室◇

表面利回り：8.0%
月額賃料等：95,000円
年間想定賃料収入：1,140,000円

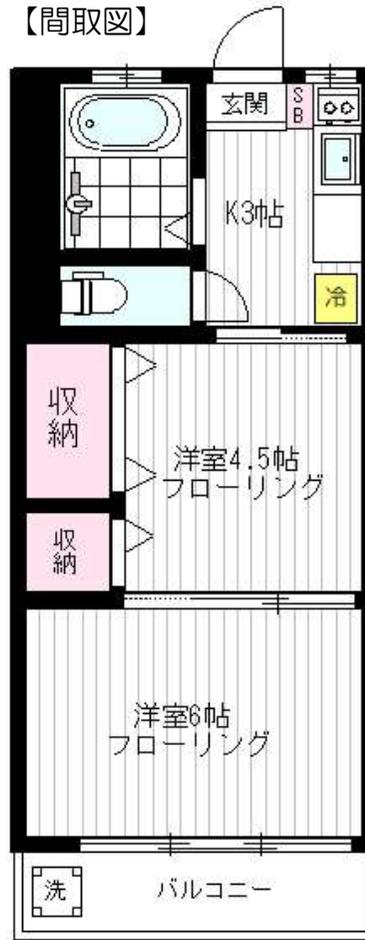
◇507号室◇

表面利回り：8.0%
月額賃料等：98,000円
年間想定賃料収入：1,176,000円

※表面利回りとは、公租公課その他該当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※年間予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。
※オーナーチェンジにつき、賃貸借契約の引継ぎが条件です。

- 現況賃貸中（確認日：2023年3月24日）
- 早稲田通り沿い
- 南側が抜けており日当り・眺望良好です
- 周辺にコンビニ・スーパー・商業施設あり
- 1階フィットネスジムです
- バストイレ別・南向き

【間取図】



507号室は反転タイプ

土地	所在 (住居表示)	中野区中野5丁目24-16		
	権利	所有権		
	面積	865.71㎡		
	共有持分	439103分の2686		
建物	用途地域	近隣商業地域		
	専有面積 (登記)	506・507号室：各26.86㎡ (約8.13坪)		
	バルコニー	有 (面積不明)		
	間取りタイプ	506・507号室：2K		
	築年月	昭和41年11月		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建		
	総戸数	103戸		
	分譲会社		施工会社	(株)長谷川工務店
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理形態	部分委託	管理方式	日勤
施設	管理費	月額9,520円	修繕積立金	月額6,900円
	合計	月額16,420円		
	駐車場	無		
	トランクルーム	有 (空無・使用料月額1,500~1,800円)		
引渡	エレベーター	有	宅配ボックス	無
	給湯	個別	ガス	都市ガス
備考	現況	506・507号室：各賃貸中		
	引渡	相談		
※駐車場：空有 (使用料月額1,200円/各戸2台まで) ※長期修繕計画書有 ※2戸一括での購入相談可 ※室内写真も多数ございます。				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



東京都知事免許 (9) 第53118号

株式会社スペース



〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11 4階

Tel : 03-3385-3101
Fax : 03-3385-3106



■取引態様：専任媒介
■手数料：分かれ
■担当：白髭 080-5681-4935
辰巳 090-1428-5631