

一棟売アパート

杉並区和田1丁目

サニーコート東高円寺

東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅徒歩8分  
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩12分  
東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩15分  
JR中央線「中野」駅徒歩23分

Property information

2線4駅利用可能!

●所在地/東京都杉並区和田1丁目43番16号(住居表示) 東京都杉並区和田1丁目1042番32・31・8及び1042番1(地番) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/109.53㎡(31.13坪)登記簿面積 土地面積には、セットバック部分4.02㎡及び私道部分32.39㎡×1/10持分含む ●建物構造/木造スレートぶき2階建 ●建物延床面積/132.95㎡(40.21坪)登記簿面積 ●築年月/平成18年3月1日新築(築16年) ●道路/南西側約3.80m~4.00m公道×北東側約4.00m私道角地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率60%・容積率150% 準防火地域 第1種高度地区 景観条例有 ●設備/公営水道・東京電力・公共下水・都市ガス ●現況/令和4年1月時点全8戸中、1戸空室

Location map

角地に付、資産価値良好!



※客付業者様へ無断で公開致しご遠慮下さい。

都心近く、利便性良好 蚕糸の森公園まで600m 周囲は、閑静な住宅街!  
2019年大規模修繕済! 築16年 1K+全室ロフト付 充実の設備!

外観写真



土地面積:102.28㎡(30.93坪)有効面積  
建物面積:132.95㎡(40.21坪)  
住居 1階:1K+ロフト付×4戸  
2階:1K+ロフト付×4戸 全8戸

外観写真



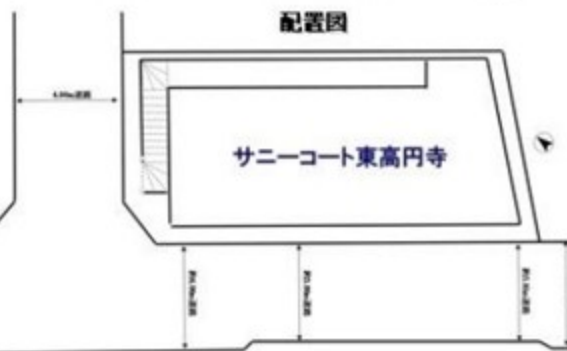
外観写真



間取図 1階部分・2階部分



配置図



【周囲施設】

- ・蚕糸の森公園.....600m
- ・スーパーつかさ杉並和田店.....500m
- ・セブンイレブン和田店.....400m
- ・ドラッグストアートモズ東高円寺店...800m
- ・佼成病院.....500m

1階天井高...約3.20m

2階天井高...約3.70m

月額満室想定賃料:555,000円

年額満室想定賃料:6,660,000円

満室時表面利回り:6.00%

敷地面積: 30.93坪

※上記金額には、家賃・共益費含む。  
※現況と同様に相違がある場合、現況優先とします。

【設備】

都市ガス、室内洗濯機置場、エアコン、ガスコンロ一口、給湯、温水洗浄便座、ロフト、クローゼット、TVモニターインターホン、インターネット接続可(CATV J-com)、敷地内ゴミ置場、室内物干し機

価格 11,100万円

東京都知事免許(8)第53118号



株式会社スペース

〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F

☎ 03(3385)2101

FAX: 03(3385)3106

■取引態様

媒介

成約時には既定の手数料をお支払い頂きます。