

# 売 店 舗

販売価格 **6,480** 万円

JR中央総武線・東京メトロ東西線

「中野」駅徒歩4分



JR中央・総武線 『中野』駅徒歩4分  
 西武新宿線 『新井薬師前』駅徒歩15分  
**人気のブロードウェイ  
 1階店舗！！**



1階部分 店舗 **30.47m<sup>2</sup>**

- ◆1階エレベーター通り
- ◆中野駅北口より直結
- ◆警備員24時間常駐
- ◆内見可能です！

所在地	東京都中野区中野5-52-15 (住居表示)		
物件名	中野ブロードウェイ本館 【113号】		
建物	公簿面積	30.47m <sup>2</sup> (約9.21坪)	
	間取りタイプ	店舗	
土地の権利	所有権 (共有持分6/4.917)	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下3階付10階建	防火地域	防火地域
築年数	1966年8月築	総戸数	251戸 (住居)
分譲会社	東京コープ株式会社	施工会社	株式会社間組
管理会社	管理組合法人 ブロードウェイ管理組合	現況	空室
管理形態	自主管理 (常駐)	引渡し	相談
給湯	全館集中	ガス	都市ガス
排水	公共下水	エレベーター	有
備考	■管理費：月額31,690円 ■設備積立金：月額8,050円 ■空調基本料：月額2,900円 ■電気基本料：月額1,200円 ■駐車場：無し (別館月額47,250円～57,750円) ※管理費等賃借人払い		
		合計：月額43,840円	※確認日：2021年9月

## BW 1F案内図



表面利回り **6.85** %

年間満室想定賃料

**4,440,000** 円

(管理費・設備積立金含む)

※表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
 ※年間満室想定賃料が確実に得られることを保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



東京都知事免許 (8) 第53118号

株式会社 **スペース**

URL: <http://www.space-rent.co.jp>

☎ 164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F

☎ **03(3385)3101**

FAX: 03(3385)3106



■取引態様

■媒介 (仲介)

■成約の際には、

既定の手数料を申し受けます。