

売マンション

販売価格 **1,280** 万円

JR中央・総武線、東京メトロ東西線

「中野」駅徒歩12分



JR中央・総武線
東京メトロ東西線
JR中央・総武線
西武新宿線

『中野』
『高円寺』
『沼袋』

駅徒歩 12分
駅徒歩 15分
駅徒歩 17分

間取りタイプ
1K

専有面積
19.16m²



所在地	東京都中野区野方1丁目29-1(住居表示)		
物件名	アーバンアメニティ中野 【502号】		
建物	専有面積	壁芯 19.16m ² (5.79坪)	
	間取りタイプ	1K	バルコニー 2.70m ²
土地の権利	所有権 (共有持分1916/135702)	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建(5階部分)	防火地域	防火地域
築年数	1992年2月築	高度地区	第三種高度地区
戸数	67戸	高さ制限	-
分譲会社	ミサワパン株式会社	施工会社	株式会社石田組
管理会社	株式会社 長谷工コミュニティ	現況	空室
管理形態	全部委託(日勤)	引渡し	相談
備考	■管理費：月額7,900円 ■修繕積立金：月額4,580円 ■エレベーター：有 ■駐車場：無し ■現況引き渡し ■駐輪場：空き無し } 合計：月額12,480円		

- 2019年7月 大規模修繕工事実施済み♪
- 3駅3路線利用可能!
- 周辺に店舗・商業施設複数あり
- オートロック付き

◆◆ライフインフォメーション◆◆

- ・セブンイレブン中野野方1丁目店 約110m (徒歩2分)
- ・ファミリーマート早稲田大学中野プラザ店 約140m (徒歩2分)
- ・まいばすけっと高円寺大和陸橋店 約450m (徒歩5分)
- ・中野四季の森公園 約350m (徒歩4分)
- ・東京警察病院 約300m (徒歩4分)

表面利回り

6.84%

年間想定賃料収入

876,000円

※表面利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※年間想定賃料が確実に得られることを保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



東京都知事免許(8)第53118号

株式会社 **スペース**

URL: <http://www.space-rent.co.jp>

☎ 164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F

☎ **03(3385)3101**

FAX: 03(3385)3106



■取引態様
媒介(仲介)

■成約の際には、
既定の手数料を申し受けます。