

中野一丁目
テラスハウス 4,580 万円

中央総武緩行線 只「東中野」駅徒歩11分
「中野」駅徒歩15分 丸の内・大江戸線「中野坂上」駅徒歩12分

★2室賃貸中
★満室賃料
月額215,000円
利回り 5.63%

■平成23年5月
室内リフォーム

- 壁紙交換
- フローリング交換(一部)
- 2台エアコン取付
- トイレ交換(一部)
- 外壁塗装

●利回りは現況での表面利回り、登記費用・固定資産税・管理費用等の必要経費は考慮されておりません。
●賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



平成13年5月築!

土地

●所在地/中野区中野一丁目●権利/所有権●面積/60.69㎡(18.35坪)セットバック面積含む●私道負担/無●セットバック/有/約5.8㎡●地目/宅地●接面種別/私道/42条2項規定適用有り●位置指定/無●接道方位/西●道路幅員/約3.1m

建物

●構造/木造/スレート葺/3階建●建築/平成13年3月完成●面積/1階32.56㎡/2階33.36㎡/3階22㎡・公簿87.92㎡(26.59坪)●間取り/2DK×2

都市計画

●地域/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区/準防火地域/第二種高度地区

設備

●ガス/都市ガス●飲料水/公営水道●汚水/本下水●雑排水/本下水●電気/東京電力●給湯/個別



東京都知事免許(8)第53118号

株式会社スペース

〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F

☎03(3385)2101
FAX: 03(3385)3106

■取引態様

媒介

成約時には既定の手数料をお支払い頂きます。