

新築1棟売アパート

CRASO中野坂上

東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 「中野坂上」駅 徒歩7分

2020年8月完成
新宿駅まで直通4分

販売価格

16,600万円 (消費税込)

オーナーチェンジ [現在満室賃貸中]

表面利回り 月額収入 (共益費込み) 776,000円

5.60% 年間収入 9,312,000円

満室想定表面利回りは、年額想定賃料収入の出払不動産取得費に対する割合です。なお、年額想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。※想定利回りにはお公課その他の本物件を取得するために必要な費用の控除前のものです



1R×6戸

1K×2戸

建物面積: 115.14㎡ (34.82坪)

土地面積: 167.07㎡ (50.53坪)



無料のインターネット
Wi-Fi

■設備・仕様

- セコム/モニター付インターホン ■セコム防犯カメラ ■オートロック付デザイン門扉 ■宅配ボックス ■ダブルロックシリンダー
- ダイヤル式ポスト ■無料専用駐輪場 (各室1台) ■システムキッチンガスコンロ (2口) ■浴室暖房・換気乾燥機
- 浴室追焚機能付 ■浴室テレビ付 ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台 ■ウォシュレット付トイレ ■無垢材フローリング
- シューズボックス ■ロフト棚 ■エアコン ■クローゼット ■バルコニー (101を除く) ■シーリングファン (102・203・303)
- CATV対応 ■インターネット・Wi-Fi無料

■所在/東京都中野区中央1-3-4 (住居表示) ■交通/東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」徒歩7分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■土地/115.14㎡ (34.82坪)
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% (160%) ■建物/167.07㎡ (50.53坪) ■構造/木造3階建 ■総戸数/全8戸
 ■現況/完成済 ■完成/令和2年8月完成 ■引き渡し/即可 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水 ■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



東京都知事免許(8)第53118号

株式会社スペース

〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F

☎ 03(3385)2101
FAX: 03(3385)3106

■取引態様

媒介

成約時には既定の手数料をお支払い頂きます。