

# 1棟売マンション ～新井ハイム～

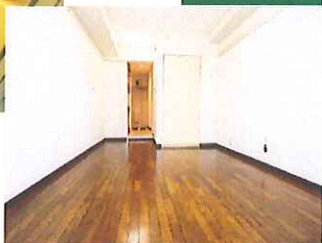
販売価格 **11,180** 万円  
(消費税込)

JR中央線「中野」駅 徒歩10分  
西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩9分



洋室 (収納付)

ユニットバス

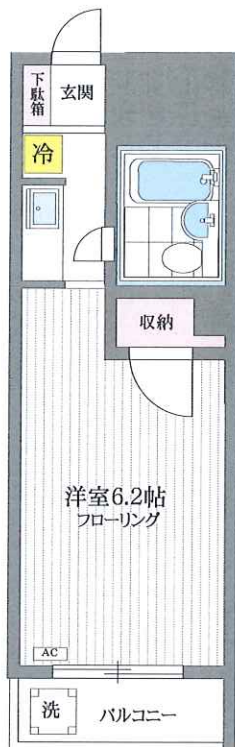


図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## オーナーチェンジ物件 (1K×8戸) 再開発の進む中野駅徒歩10分

満室想定利回り : 6.06%

満室想定賃料 : 565,000円/月額  
6,780,000円/年額



共用部改修済で  
とてもオシャレ!



### ■建物概要・設備等■

- ガス2口対応キッチン
- 各室収納・下駄箱完備
- フローリング床材
- 各室エアコン完備
- 各室ベランダ完備
- 駐輪場
- 敷地内ゴミ置場
- Bフレッツ対応

主要間取り図

所在地	東京都中野区新井1-34-4(住居表示)		
土地建物	土地	公簿 131.98㎡(約39.92坪)	
	建物	延床面積 194.98㎡(約58.98坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	
地目	宅地	高度地区	第3種高度地区
竣工日	昭和60(1985)年8月築	道路	南道路(区道)
用地地域	近隣商業地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	300%
防火地域	防火地域	特記事項	日影4h-2.5h(6.5m)
引渡し	相談	設備	都市ガス・公営水道・東京電力
備考	<p>101号室募集中(内見も可) 現在(株)スペースにてPM管理中</p> <p>2路線徒歩10分以内の好立地につき 一度住むと長期入居する方が多いです 2018年10月 屋上防水工事実施中</p>		



東京都知事免許(8)第53118号

株式会社スペース

〒164-0001 東京都中野区中野5-68-9-2F

☎ 03 (5345) 5234

FAX : 03(5345)7080



■取引態様

専任媒介

■手数料

分かれ