

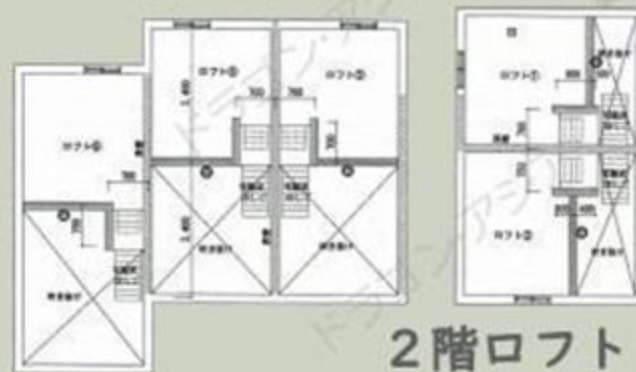
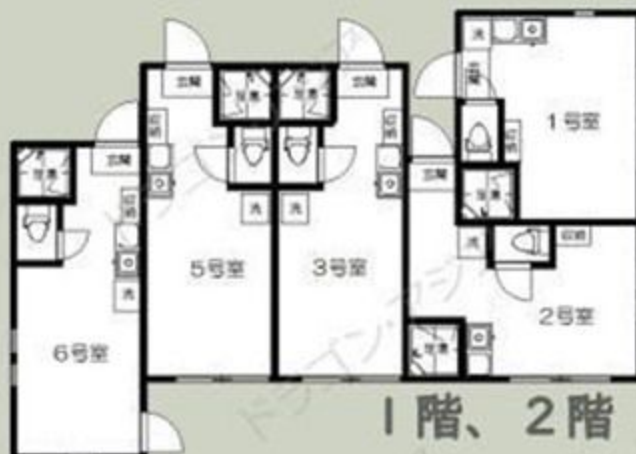


コスモス中野

JR中央線・総武線「中野」駅徒歩13分

販売価格：**14,100万円**

東京メトロ東西線「中野」駅徒歩13分

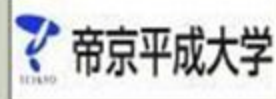


101室：6.4万円 管理費：4000円 空室	102室：6.4万円 管理費：4000円 賃貸中	103室：6.4万円 管理費：4000円 賃貸中	105室：6.4万円 管理費：4000円 賃貸中	106室：6.4万円 管理費：4000円 賃貸中
201室：7.5万円 管理費：4000円 賃貸中	202室：7.5万円 管理費：4000円 空室	203室：7.5万円 管理費：4000円 賃貸中	205室：7.5万円 管理費：4000円 賃貸中	206室：7.5万円 管理費：4000円 賃貸中
年 収：588,000 (円) × 12 (ヶ月) = 7,056,000 (円)				
利回り：7,056,000 (円) ÷ 14,9100 (万円) = 4.73%				



土台・主要構造材に
「国産ヒノキ」
を使用しております。

- ☆3大学開校済み
- ☆オフィスビル
2棟近隣
- ☆新宿駅5分直通
- ☆平成29年築



- 住 所：東京都中野区野方1-44-15
- 交 通：JR中央線・総武線「中野」駅徒歩13分
東京メトロ東西線「中野」駅徒歩13分
- 地 目：宅地
- 土 地：所有権
- 建ぺい率：60%
- 専有面積：61.46㎡ (1F) 59.84㎡ (2F)
- 構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年数：平成29年8月
- 現況：賃貸中
- 用途地域：一中高
- 敷地面積：126.00㎡
- 容積率：160%
- 総戸数：10戸
- 引渡時期：相談
- 施設：水道（公営）、ガス（都市）、電気（東京電力）

東京都知事免許(8)第53118号

株式会社スペース

〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F

☎ 03(3385)2101
FAX: 03(3385)3106

■取引態様

媒介

成約時には既定の手数料をお支払い頂きます。