

売アパート

中野駅

杉並区高円寺南1丁目

建物延面積
114.90㎡

築年月
2018年09月

引渡し
即時



オーナーチェンジ

長期安定の賃貸経営を考えた
こだわりの内装設備

チェックポイント！

駐輪場有(無料),B・T別,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,シャッター雨戸



物件種別	売アパート		
所在地	中野		
価格	10,600万円		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目 27-16		
交通	JR総武・中央緩行線 中野 徒歩10分		
土地面積	実測 88.17㎡	敷地面積 (共有部分別)	16.76㎡
	構造・階数 木造 2階建		
建物	面積	114.90㎡	建物タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	4戸	築年月	2018年09月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
状況	賃貸中	引渡し	即時
駐車場			
周辺状況 (池・緑)	東4.0m 北道 後88.2m		
備 考	B・T別,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン, CATV,インターネット対応,CATVインターネット,シャッター雨戸		
備 考	1R*2世帯,1LDK*2世帯 満室賃貸中 地勢:平地 利回り:5.32% 年額予定賃料収入:564.00万円 利回り1:東京メトロ丸ノ内線 高円寺 徒歩5分 利回り2:JR総武・中央緩行線 高円寺 徒歩18分		



東京都知事免許(8)第53118号

株式会社スペース

〒164-0001 東京都中野区中野5-68-9-2F

TEL 03(5345)5234
FAX:03(5345)7080



■取引態様

媒介

※成約の際は規定の手数料を申し受けます。