

# メンテナンス受付表

受付番号 0000005636

発生時期区分: 通常

【受付日】 2019年8月15日 10:37  
【受付者】 ○○ 【発信者】 契約者:○○  
メモ  
【リフォーム担当】 ○○ 【募集担当】 ○○

【建物】 ○○マンション 【部屋No.】 203号室 【契約No.】  
【所在地】 東京都中野区○○

【入居者】 ○○ 【勤務先】 株式会社○○  
自宅TEL ○○  
携帯TEL ○○

【家主】 ○○  
TEL ○○ 代理人

## 【連絡状況】

家主連絡日時 2019年8月15日 10:52  
家主了承状況 軽微な修繕なら見積り無しで修理OK  
終了確認日 2020年8月22日

## 【その他メモ】

## 【詳細情報】

### 【内容】

契約者より受電: 地下1F(玄関入って階段降りた右手の寝室)のエアコンの(本体から外の室外機に繋がる)パイプの端から水漏れ(1秒間隔でポツという感じ)しています。見ていただきたい。日立ルームエアコン(セパレート型室内ユニット:2012年製造)RAS-28FLX (過去履歴無し)  
携帯:090-7811-6601に折りTEL希望。業者さんからの直接TELもOK。(受電:○○)

### 【対応】

8/15 11:00 貸主:○○様携帯に状況説明後メールで修理依頼の旨の連絡→  
13:00 現地確認。ホコリなどを取り除いてみたが水漏れが留まらない。バケツ・タオルを置いて応急対応。(クロス・床に影響は無し)追って業者より連絡をさせる旨を伝える。  
水漏れ箇所は本体から外に出る配管部分との事で○○業者○○さんに電話後FAXで修理対応の依頼(担当:○○)  
8/15 16:00 ○○業者より連絡有。訪問日程 8/17 16:00に決定  
8/17 17:00 現地より○○業者より連絡有。原因はドレインの奥の方のつまりによるもの。また異音がありモーター交換の必要とのこと。金額は22,000円(税別) (担当:○○)  
8/22 請求書届く。家賃と相殺にて処理(9月分の賃料との相殺)(担当:○○)

### 【社内備考】

- 2019/08/17 11:05 ○○ 対応中
- 2019/08/22 16:05 ○○ 完了