

家主名: ○○ 様
 物件名: ○○マンション

年間収支一覧表

発行日 2020年01月21日
 単位(円)

	2019年01月	2019年02月	2019年03月	2019年04月	2019年05月	2019年06月	2019年07月	2019年08月	2019年09月	2019年10月	2019年11月	2019年12月	合計	
収入の部	賃料	264,000	374,107	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	4,588,107	
	管理費/共益費	10,000	15,035	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	185,035	
	家賃管理手数料返金	0	1,583	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,583	
													0	
													0	
													0	
	合計	274,000	390,725	411,000	411,000	411,000	411,000	411,000	411,000	411,000	411,000	411,000	411,000	4,774,725
支出の部	家賃管理手数料	14,796	21,013	22,194	22,194	22,194	22,194	22,194	22,194	22,605	22,605	22,605	258,982	
	業務委託費	0	141,480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141,480	
	広告料	0	131,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131,000	
	清掃業務費	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	0	5,500	59,500
													0	
													0	
													0	
													0	
													0	
	振込手数料													0
合計	20,196	298,893	27,594	27,594	27,594	27,594	27,594	27,594	27,594	28,005	22,605	28,105	590,962	
収支合計	253,804	91,832	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	382,995	388,395	382,895	4,183,763	
預り額	オーナー様預り敷金	0	131,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131,000	
	合計	0	131,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131,000	
返還額													0	
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
調整	送金額	253,804	222,832	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	382,995	388,395	382,895	4,314,763	
	前月送金不足分	0	-10,480	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	他物件充当													
	合計	0	-10,480	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
送金先	送金額合計	253,804	212,352	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	382,995	388,395	382,895	4,304,283	
	送金先1	253,804	212,352	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	383,406	382,995	388,395	382,895	4,304,283	
	送金先2												0	
	送金先3												0	
	送金先4												0	
	送金先5												0	

株式会社スペース

年間収入明細(不動産所得の収入内訳)

単位(円)

貸家 地等 の別	用途 住宅用、 住宅用以 外の別	不動産の所在地	借入人の住所・氏名	賃貸借契約 期間	貸与 面積 (平方メートル)	本年中の収入金額				保証金 敷金
						賃貸料		礼金 更新料	その他	
						月額	年額			
コーポ	住宅	東京都 ○○	○○ 東京都	自 31 年 02 月 至 03 年 01 月	19.23	69,000	759,000	礼 更 0 0	0	66,000
			○○ 東京都	自 30 年 03 月 至 02 年 03 月	19.23	62,000	744,000	礼 更 0 0	0	60,000
			○○ 東京都	自 28 年 12 月 至 30 年 12 月	19.32	0	0	礼 更 0 0	1,583	0
			○○ 北海道	自 31 年 02 月 至 03 年 02 月	19.32	68,000	726,142	礼 更 0 0	0	65,000
			○○ 東京都	自 30 年 11 月 至 02 年 11 月	19.00	72,000	864,000	礼 更 0 0	0	75,000
			○○ 東京都	自 30 年 03 月 至 02 年 03 月	20.00	70,000	840,000	礼 更 0 0	0	67,000
			○○ 東京都	自 30 年 04 月 至 02 年 01 月	19.32	70,000	840,000	礼 更 0 0	0	0
						計	4,773,142	0	1,583	333,000