

# 〇〇マンション

★お洒落な内装に仕上げました★

緊急対応：24時間受付窓口対応

## 【物件概要】

所在地／東京都中野区〇〇  
 構造規模／鉄筋コンクリート造2階建  
 竣工日／1978年2月  
 総戸数／全14戸

☆J:COMインマイルーム標準装備☆

- \*BSデジタル放送視聴無料♪
- \*40Mインターネット・Wi-fi無料♪



JR中央線 『中野』駅徒歩10分  
 東京メトロ丸の内線 『新中野』駅徒歩5分



非喫煙者限定

205 1DK：25.50㎡（約7.71坪）

確認コード 0 2 2 1

★宅配BOX完備★陽当り良好

- ☆ユニットシャワーブース
- ☆モニター付インターホン
- ☆温水洗浄便座☆エアコン
- ☆MUJIステンレスキッチン(IH・1口)
- ☆洗面化粧台☆屋外洗濯機置場
- ☆照明☆自転車駐輪可(バイク不可)
- ☆Bフレッツ対応 ※月額利用料等は借主負担

【賃貸条件】205号室

■賃料 **79,000** 円

- 管理費：2,000円
- 敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヵ月
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別)
- 家財保険加入 ■鍵交換要

205号室：4月上旬入居予定(3/20退室)

★連帯保証人不要システムをご利用顶きます★(大手法人は除く)  
 ※初回保証料賃料総額50%・月次保証料賃料総額1%

＜お申し込みにあたって＞  
 ○当社指定の入居申込書にご記入の上、身分証明書(写)が必要となります  
 ○当社指定の保証会社にご加入頂きます。  
 ○お申し込み時又は契約前に当社指定の必要書類をご提出頂きます。  
 尚、申込書ご提出後にお断りする場合がございますので予めご了承下さい。  
 又、申込書審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできません。  
 ○契約時借主様の費用負担にて錠前を交換して頂きます。  
 ○初回契約時・更新時に書類作成費用として8,000円(税別)をご負担頂きます。  
 ○契約に際し当社指定の家財保険にご加入頂きます。  
 ○解約時のクリーニング費用は借主様に負担して頂きます。

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先とします \*

●当社指定の申込書はホームページ (<https://space-rent.co.jp/space-b2b.html>) よりダウンロード頂けます。 No. 0221-205

東京都知事免許(8)第53118号  
**株式会社スペース**  
 SPACE

〒164-0001 東京都中野区中野4-4-11-4F  
**03(3385)2101**  
 FAX：03(3385)3106  
 問合せ時は図面右上の確認コードをお願いします。

■広告費

**50%**  
(税込)

■取引態様

専任媒介  
 ■募集担当者  
 ○○

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

\* 『レインズ』よりカラー図面が取り寄せ頂けます。