

# 長期修繕計画表

5年

10年

15年

20年

25年

30年

☆本メンテナンス・スケジュールは地域環境や気象条件により異なります。本表は標準的な目安としてご利用ください。

区分	項目	5年	10年	15年	20年	25年	30年
外装	屋根	屋根材(彩色スレート板)	表面塗装(60~80万円)		表面塗装(60~80万円)		表面塗装(60~80万円)
		雨樋	表面塗装		部品交換(30~40万円)		掛替(40~50万円)
	外壁	湿気系(軽量モルタル下地吹付仕上)	表面塗装(80~100万円)		表面塗装(80~100万円)		表面塗装(80~100万円)
		サイディング系	表面塗装(80~100万円)		表面塗装(80~100万円)		表面塗装(80~100万円)
	バルコニー	FRP	FRP再施工(18~20万円/台)		FRP再施工(18~20万円/台)		FRP再施工(18~20万円/台)
	防蟻処理	防蟻処理(20~30万円)	点検	防蟻処理(20~30万円)	点検	防蟻処理(20~30万円)	
内装	仕上げ	クロス	張替(0.11~0.2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.11~0.2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.11~0.2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.11~0.2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.11~0.2万円/m <sup>2</sup> )
		フローリング		張替(0.9~2万円/m <sup>2</sup> )		張替(0.9~2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.9~2万円/m <sup>2</sup> )
		クッションフロアー	張替(0.4~1万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.4~1万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.4~1万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.4~1万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.4~1万円/m <sup>2</sup> )
		畳	表替(0.5~2万円/畳)	表替(0.5~2万円/畳)	張替(1.2~2万円/畳)		
		カーペット	張替(0.5~2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.5~2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.5~2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.5~2万円/m <sup>2</sup> )	張替(0.5~2万円/m <sup>2</sup> )
	内部建具	内部ドア	金具類取替(2~3万円/箇所)		内部ドア交換(5~10万円/箇所)		
		玄関ドア	金具類取替(3~5万円/箇所)		玄関ドア交換(15~30万円/箇所)		
		サッシ枠・窓			枠・窓交換(15~30万円/箇所)		
		網戸枠	枠交換(1.5~3万円/箇所)	枠交換(1.5~3万円/箇所)	枠交換(1.5~3万円/箇所)		
		ふすま	襖紙張替(0.4~1万円)	襖紙張替(0.4~1万円)	襖紙張替(0.4~1万円)	襖紙張替(0.4~1万円)	
設備	給湯器	本体交換(8~30万円/台)		本体交換(8~30万円/台)		本体交換(8~30万円/台)	
	エアコン	本体交換(10~20万円/台)		本体交換(10~20万円/台)		本体交換(10~20万円/台)	
	照明器具	器具交換(3~5万円/台)		器具交換(3~5万円/台)		器具交換(3~5万円/台)	
	電気ブレーカー				本体交換(3~10万円/戸)		
	給水・給湯管				配管交換(10~30万円/戸)		
	トイレ	パッキン・フロ弁交換(1~5万円)		パッキン・フロ弁交換(1~5万円)		本体交換(20~30万円/台)	
	洗面台		本体交換(7~15万円/台)		本体交換(7~15万円/台)		
	キッチン	本体			本体取替(25~100万円/台)		
		単水栓 混合水栓	パッキン交換(1~3万円)	パッキン交換(1~3万円)	水栓交換3~5万円	パッキン交換(1~3万円)	
		ガスコンロ	本体交換(7~20万円/台)	本体交換(7~20万円/台)	本体交換(7~20万円/台)	本体交換(7~20万円/台)	
		換気扇	本体取替(5~10万円/台)	本体取替(5~10万円/台)	本体取替(5~10万円/台)		
	ユニットバス			本体交換(40~100万円/台)			
	在来浴室	浴槽	FRP	浴槽交換(5~10万円/台)		浴槽交換(5~10万円/台)	浴槽交換(5~10万円/台)
			ホーロー		浴槽交換(30~80万円/台)		
		タイル	壁・床	張替(20~40万円/室)			
水栓		単水栓 混合水栓	パッキン交換(1~3万円)	パッキン交換(1~3万円)	水栓交換(5~10万円)		
		シャワーヘッド	ホース交換(0.3~0.7万円/台)	水栓交換(2~5万円/台)	ホース交換(0.3~0.7万円/台)	水栓交換(2~5万円/台)	
住宅火災警報器	器具交換(0.4~0.6万円/箇所)		器具交換(0.4~0.6万円/箇所)		器具交換(0.4~0.6万円/箇所)		

※屋根・外壁・雨樋の工事は足場代が別途必要です。 ※掲載の費用は、標準的な木造のアパート(延床面積200m<sup>2</sup>の2階建て)を標準に算出しております。建物により仕様が異なりますので詳細は、お問い合わせください。